

Số: 519./2023/TB-TTKD

TP. Hồ Chí Minh, ngày 26. tháng 6... năm 2023

THÔNG BÁO

“V/v thu giữ và xử lý tài sản thế chấp”

- Kính gửi:
- Bà Nguyễn Thị Thanh Hồng;
 - Công ty Cổ phần Hoàn Cầu Nha Trang (tên cũ: Công ty TNHH Hoàn Cầu Nha Trang);
 - UBND xã Phước Đồng, TP Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa;
 - Công an xã Phước Đồng, TP Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa;
 - Văn Phòng đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa;
 - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại: Theo phụ lục đính kèm.

Căn cứ Nghị quyết: 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 của Quốc Hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng và Nghị quyết số: 63/2022/QH15 ngày 16/06/2022 của Quốc Hội về Kỳ họp thứ 3, Quốc hội khóa XV;

Căn cứ Hợp đồng tín dụng dư nợ giảm dần số: 0143/2016/100 ký ngày 04/03/2016 giữa bà Nguyễn Thị Thanh Hồng với Ngân hàng TMCP Nam Á và Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung số 01-0143/2016/100 ngày 25/03/2016;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0143-01/2016/100-BĐ ký kết ngày 06/05/2016 tại Văn phòng công chứng Kim Ngân, số 10 Trần Nguyễn Hãn, Thành Phố Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa được ký kết giữa Công ty TNHH Hoàn Cầu Nha Trang (nay là Công ty cổ phần Hoàn Cầu Nha Trang) với Ngân hàng TMCP Nam Á;

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của bà Nguyễn Thị Thanh Hồng tại Nam A Bank,

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của Công ty Cổ phần Hoàn Cầu Nha Trang tại Nam A Bank để xử lý nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản bảo đảm: Quyền sử dụng đất (*Theo phụ lục đính kèm*).



Giấy tờ về quyền sử dụng đất: (Theo phụ lục đính kèm).

2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của Bà Nguyễn Thị Thanh Hồng tại Nam A Bank.

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Căn cứ theo Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0143-01/2016/100-BĐ ký kết ngày 06/05/2016 tại Văn phòng công chứng Kim Ngân, số 10 Trần Nguyên Hãn, Thành Phố Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa được ký kết giữa Công ty TNHH Hoàn Cầu Nha Trang (nay là Công ty Cổ phần Hoàn Cầu Nha Trang) với Ngân hàng TMCP Nam Á, thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của bà Nguyễn Thị Thanh Hồng tại Nam A Bank.

4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:

- Thời gian: ngày 14 tháng 7 năm 2023;
- Địa điểm: Theo phụ lục đính kèm;
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp Công ty Cổ phần Hoàn Cầu Nha Trang, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản Công ty Cổ phần Hoàn Cầu Nha Trang và bà Nguyễn Thị Thanh Hồng có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: *“Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác”.*

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ.

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN**



Trần Quang Thái

PHỤ LỤC TÀI SẢN ĐÍNH KÈM
05 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn để xây biệt thự du lịch không hình thành đơn vị ở
Thời hạn: Lâu dài
Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng
Cấp hạng: 3
Địa chỉ: Thôn Phước Hạ, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa
Ngày cấp: 27/10/2014

STT	Số sổ	Số vào sổ	Thửa đất số	Loại tài sản	Diện tích đất thể chấp (m2)	Diện tích chiếm đất (m2)	Diện tích sàn (m2) hoặc công suất	Mã vạch
1	BU 147641	CT-04533	46	Biệt thự	688.40	200	674.9	562240514117593
2	BU 147643	CT-04534	47	Biệt thự	628.40	200	674.9	562240514117592
3	BU 147644	CT-04535	48	Biệt thự	789.50	202	462	562240514117640
4	BU 147647	CT-04536	49	Biệt thự	769.90	202	462	562240514117639
5	BU 147645	CT-04537	50	Biệt thự	631.00	200	674.9	562240514117590
Tổng cộng					3507.2			

